

ANEXA NR. 3

LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

REGLEMENTĂRI PRIVIND INTERVENȚIILE PE DOMENIUL PUBLIC, PUBLICITATEA STRADALĂ ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC

1. Reglementări privind intervențiile pe domeniul public, publicitatea stradală și amenajarea spațiului public

- Intervențiile asupra domeniului public (drumuri publice, străzi, trotuare, piețe, scuaruri, spații verzi, parcuri publice, zone pietonale și alte spații publice) se vor realiza pe baza unei abordări integrate, cu scopul asigurării funcționalității, siguranței circulației, accesibilității și calității spațiului public.
- Proiectele de intervenție asupra spațiilor publice vor avea în vedere tratarea integrală a acestora, inclusiv relația cu fronturile construite adiacente, accesele, împrejurimile, vegetația și echipamentele tehnico-edilitare, astfel încât soluțiile propuse să fie coerente la nivelul întregului tronson sau al întregului spațiu public analizat.
- Amenajarea, reabilitarea sau modernizarea spațiilor publice se va realiza exclusiv pe baza unor proiecte de specialitate care vor trata spațiul public în mod unitar și coerent, având în vedere ansamblul relațiilor funcționale, de circulație, peisajere și de imagine, și nu prin intervenții punctuale sau fragmentare.
- Amenajarea spațiilor publice destinate circulației va urmări cu prioritate asigurarea condițiilor de deplasare pietonală în siguranță, precum și a deplasărilor alternative, cu calmarea traficului auto și adaptarea profilurilor stradale la scara și caracterul localității.
- La nivelul UAT Recea se va urmări realizarea unei imagini unitare a spațiului public, prin utilizarea coerentă a acelorași tipuri de mobilier urban, corpuri de iluminat, materiale de finisaj și elemente de semnalistică, adaptate caracterului rural și specificului zonei etnografice Țara Chioarului.
- Mobilierul urban amplasat pe domeniul public va face parte din seturi unitare, selectate pe baza unor detalii-tip, astfel încât să se asigure coerența de limbaj, material și culoare la nivelul localității.
- Iluminatul public va fi realizat pe baza unor tipuri unitare de stâlpi și corpuri de iluminat, diferențiate doar în funcție de categoria spațiului public, cu respectarea scării rurale și a rolului funcțional și de siguranță al iluminatului.
- Echipamentele și instalațiile tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public vor fi integrate discret în amenajare, prin amplasare atentă, mascarea vizuală sau utilizarea unor finisaje și culori adecvate contextului local, astfel încât să nu afecteze circulația, perspectivele sau imaginea spațiului public.
- Stâlpii de iluminat și cei aferenți semnalizării rutiere vor fi utilizați exclusiv pentru funcțiunea proprie, fiind interzisă utilizarea acestora pentru suspendarea de cabluri, amplasarea de elemente publicitare sau alte utilizări improprii.
- Amenajările temporare realizate cu ocazia unor evenimente publice vor fi concepute astfel încât să nu afecteze sau să deterioreze amenajările permanente ale spațiului public și să permită revenirea la starea inițială după încheierea evenimentului.
- Documentațiile tehnice aferente intervențiilor asupra spațiului public vor include planuri de situație, profile și detalii de amenajare, care să demonstreze coerența soluției propuse și integrarea acesteia în cadrul existent.

1.2. Dispoziții Generale

- Intervențiile asupra domeniului public al comunei Recea – incluzând drumuri publice, străzi, trotuare, piețe, scuaruri, spații verzi, parcuri publice, zone pietonale și alte spații publice – se vor realiza pe baza unei abordări integrate, unitare și coerente, având ca obiectiv principal asigurarea funcționalității, siguranței circulației, accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori și creșterea calității spațiului public.
- Amenajările vor fi realizate cu respectarea caracterului rural și a identității locale specifice zonei etnografice Țara Chioarului, evitându-se importul de soluții urbanistice standardizate, neadaptate contextului local.
- Proiectele de intervenție vor trata integral suprafața publică aferentă tronsonului sau zonei studiate, de regulă din aliniament în aliniament (din gard în gard), fără fragmentarea soluțiilor, astfel încât să se asigure continuitatea și coerența amenajării.

1.3. Siguranța circulației, vizibilitatea și publicitatea stradală

- Se interzice amplasarea construcțiilor provizorii sau permanente, a panourilor publicitare, a mijloacelor de publicitate sau reclamă, precum și amenajarea parcurilor:
 - în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație;
 - în ampriza drumurilor și în zonele de siguranță ale acestora;
 - pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții;
 - în interiorul sau în exteriorul curbelor periculoase, atunci când acestea afectează siguranța circulației.
- Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripții, pancarte, gravuri, afișe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă este permisă numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv, precum și cu respectarea legislației în vigoare.
- Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de:
 - 150,00 m în intravilan, respectiv
 - 250,00 m în extravilan, măsurată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.
- Amplasarea, dimensionarea, autorizarea și exploatarea tuturor mijloacelor de publicitate pe domeniul public sau privat, vizibile din spațiul public, se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, precum și a regulamentelor locale aprobate în aplicarea acesteia.

1.3.1 Prevederi specifice privind siguranța circulației, vizibilitatea și publicitatea stradală:

- Delimitarea zonelor pietonale, carosabile și a spațiilor mixte se va realiza prin:
 - diferențiere de material și/sau textură, nu prin borduri masive;
 - materiale admise: piatră naturală locală (andezit, gresie naturală, piatră de râu fasonată), dale din beton vibropresat cu finisaj mat, culoare naturală (gri deschis – gri mediu).
- Culori admise pentru suprafețe:
 - carosabil: gri asfaltic natural;
 - trotuare: gri deschis, bej deschis, nuanțe de piatră;
 - se interzic culorile saturate (roșu, galben intens, verde aprins, albastru).
- Elemente de semnalistică:
 - stâlpi și panouri din: lemn masiv, metal simplu, vopsit mat.
 - fonturi simple, fără elemente decorative;
 - fonduri admise: lemn natur, verde închis, brun;
 - se interzic fundalurile albe lucioase sau culorile stridente.

1.4. Accesibilitate și relația cu domeniul public

- Realizarea rampelor de acces la locurile de parcare din interiorul parcelelor nu va produce modificări la nivelul trotuarului public, cu excepția teșiturii bordurii, realizată conform normelor tehnice și cu menținerea continuității traseului pietonal.
- Trotuarele, accesul pietonal și spațiile publice vor fi proiectate astfel încât să asigure accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

1.4.1 Prevederi specifice privind Accesibilitate și relația cu domeniul public

- Trotuare:
 - lățime minimă liberă de circulație: **1,00 m**;
 - panta transversală maximă: **2%**;
 - finisaj antiderapant obligatoriu.
- Rampe:
 - panta maximă: **8%**;
 - lățime minimă: **1,20 m**;
 - materiale identice cu trotuarul, fără inserții metalice lucioase.
- Se interzic:
 - pragurile vizibile;
 - diferențele de nivel > 2 cm fără rampă.

1.5. Amenajarea estetică a spațiului public și specificul rural

- Amenajarea spațiului public în comuna Recea va urmări consolidarea identității locale rurale, specifice zonei etnografice Țara Chioarului, prin soluții simple, funcționale și durabile, care valorifică relația dintre cadrul natural, gospodăria tradițională și spațiul comunitar.
- Intervențiile asupra spațiilor publice vor avea ca principiu de bază respectarea scării umane și a caracterului rural, evitându-se supraamenajarea și artificializarea excesivă a spațiului. Spațiul public nu va fi tratat ca element decorativ urban, ci ca suport al vieții cotidiene, al mobilității locale și al activităților comunitare.
- În acord cu bunele practici recomandate pentru zona etnografică Țara Chioarului, se vor avea în vedere următoarele direcții de amenajare:
 - utilizarea materialelor naturale sau tradiționale, precum piatra locală, lemnul, pământul stabilizat, balastul compactat sau dalele simple din piatră, evitându-se finisajele lucioase, culorile stridente și materialele industriale neadaptate mediului rural;
 - limitarea utilizării pavelor din beton prefabricat și a bordurilor masive, acestea fiind admise doar punctual, strict funcțional, și integrate discret în ansamblu;
 - menținerea sau reconstituirea șanțurilor și rigolelor deschise, ca elemente tradiționale de drenaj și structurare a profilului stradal, integrate peisagistic prin taluzare ușoară și vegetație;
 - realizarea mobilierului urban (bănci, mese, coșuri de gunoi, elemente de semnalistică) din lemn, metal simplu sau combinații ale acestora, cu forme sobre, dimensiuni reduse și finisaje mate, în culori neutre (natur, brun, gri, verde închis);
 - încurajarea realizării mobilierului și a elementelor de detaliu prin implicarea meșterilor locali sau prin utilizarea unor modele inspirate din repertoriul tradițional regional, reinterpretate contemporan.
- Amenajările peisagere vor privilegia vegetația autohtonă și specifică zonei, precum arbori de aliniament tradiționali (tei, paltin, frasin, salcâm), arbuști locali și pajiști naturale, evitându-se plantațiile ornamentale exotice sau schemele florale decorative intensive.
- Se vor evita elementele tematice artificiale sau decorative forțate, precum căruțe ornamentale, fântâni arteziene decorative, statui sau instalații artistice necorelate cu contextul local, acestea fiind considerate incompatibile cu caracterul rural autentic.
- Spațiile publice cu rol comunitar (în jurul școlii, primăriei, căminului cultural, bisericii) vor fi amenajate sobru și coerent, cu accent pe funcționalitate, vizibilitate și confort, prin:
 - suprafețe pietonale clare și continue;
 - zone de odihnă umbrite;
 - integrarea discretă a elementelor de iluminat public cu corpuri simple, de înălțime redusă.
- Iluminatul public va avea un rol funcțional și de siguranță, evitându-se iluminatul decorativ excesiv. Corpurile de iluminat vor fi simple, cu temperatură de culoare caldă și montaj adaptat scării rurale.
- Amenajarea spațiilor publice va urmări crearea unei imagini unitare la nivelul localității, prin coerență de materiale, detalii și mobilier, fără a uniformiza excesiv și fără a altera diversitatea specifică satului.
- Mobilierul urban va fi unitar ca limbaj, dimensionat corespunzător și amplasat astfel încât să nu obstrucționeze circulația sau perspectivele.

1.5.1 Prevederi specifice privind amenajarea estetică a spațiului public și specificul rural

- Bănci:
 - structură: lemn masiv de esență tare: **stejar, salcâm, frasin**; structură metalică simplă (opțional), din oțel vopsit.
 - finisaj lemn: tratat cu uleiuri naturale; culoare: natur, stejar deschis, brun mediu.
 - metal: vopsire mată; culori admise: **gri antracit, verde închis, brun**.
 - se interzic: plasticul; imitațiile de lemn; culorile lucioase.
- Coșuri de gunoi:
 - distanța dintre două coșuri de gunoi amplasate pe domeniul public va fi de minimum **100 m**;
 - corp metalic sau lemn + metal;
 - volum maxim: **50–70 l**;
 - culoare: gri închis, verde închis, brun;
 - capac obligatoriu;
 - amplasare: în afara fluxurilor pietonale.
- Stâlpi de iluminat:
 - material: **metal** (oțel galvanizat vopsit) sau **lemn lamelat** tratat pentru exterior.
 - înălțimi admise: străzi principale: **5,00 – 6,00 m**; străzi secundare / zone pietonale: **3,50 – 4,50 m**; zone publice comunitare (școli, biserici, piețe): **4,00 – 5,00 m**.
 - culori stâlpi: gri antracit; verde închis; brun închis.
 - se interzic: stâlpii ornamentali urbani; stâlpii cu brațe decorative excesive.
- Corpuri de iluminat:
 - formă: simplă, cilindrică sau paralelipipedică;
 - material: aluminiu sau oțel vopsit mat;
 - temperatură de culoare: **2700K – 3000K (lumină caldă)**;
 - montaj: pe stâlp sau aplicat pe fațade doar punctual;
 - se interzice iluminatul arhitectural decorativ agresiv.

1.6. Echipamente tehnico-edilitare și mobilier urban

- Echipamentele tehnico-edilitare, cofretele, posturile de transformare și alte instalații amplasate pe domeniul public vor fi integrate discret în peisaj, prin amplasare atentă, mascarea vizuală sau utilizarea unor finisaje adecvate contextului local.

1.6.1 Prevederi specifice privind echipamentele tehnico-edilitare

- Cofrete, dulapuri, posturi:
 - mascate prin: lemn; panouri metalice vopsite mat;
 - culori admise: gri, brun, verde închis.
 - se interzic: amplasările dominante vizual; culorile standard industriale neadaptate.
- Echipamentele și instalațiile tehnico-edilitare vor fi amplasate **preferabil subteran**; amplasarea supratrană pe domeniul public este interzisă, cu excepția situațiilor justificate tehnic, caz în care acestea vor fi **ecranate vegetal și integrate peisagistic**.
- Racordurile și bransamentele la rețelele publice de utilități se vor realiza **exclusiv subteran**, cu refacerea terenului și a amenajărilor afectate, în concordanță cu estetica spațiului public.
- În absența rețelilor publice de apă și/sau canalizare menajeră, se vor utiliza soluții individuale conforme normelor sanitare și de protecție a mediului (fose etanșe vidanjabile sau stații de epurare individuale).
- Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă.
- Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișuri direct pe domeniul public este interzisă; acestea vor fi gestionate pe parcelă sau evacuate controlat în sistemele existente.
- Spațiile pentru colectarea deșeurilor menajere vor fi amenajate **în interiorul parcelei**, cu acces facil, iar platformele publice vor fi amplasate la distanță de minimum 10 m față de ferestrele locuințelor, împrejmuite și impermeabilizate.
- Depozitarea gunoierului de grajd se va realiza exclusiv pe platforme impermeabile, amplasate la minimum 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare și de mediu.
- Echipamentele de climatizare, conductele, cablurile, antenele și tubulaturile nu vor fi amplasate pe fațadele vizibile din spațiul public.

1.7. Documentații și fundamentarea intervențiilor

- Pentru intervențiile realizate pe domeniul public, documentațiile de urbanism sau alte proiecte tehnice vor fundamenta soluțiile propuse prin planuri de situație, profile transversale și detalii de amenajare, care să demonstreze coerența intervenției, respectarea prezentelor reglementări și integrarea în cadrul urban existent.

CATALOG DE MOBILIER URBAN

- Bănci:



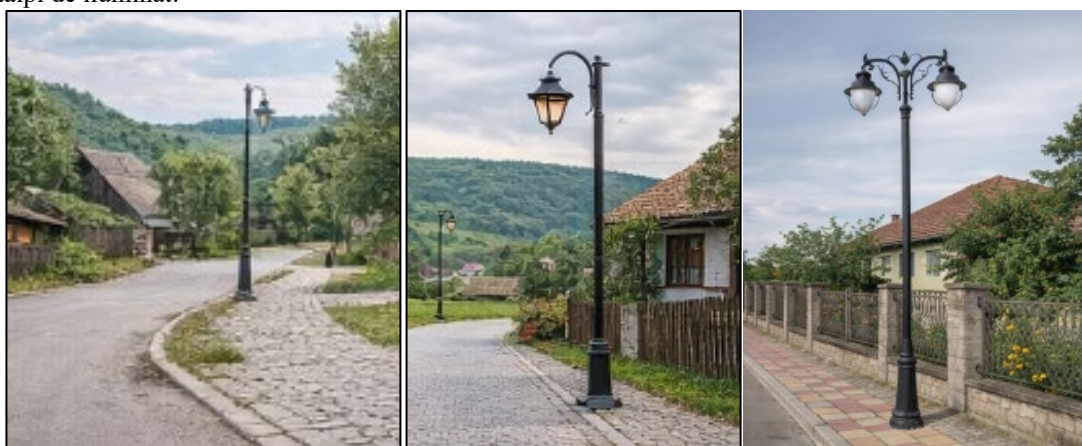
- Coșuri de gunoi:



- Pavaje:



- Stâlpi de iluminat:



- Stații de autobuz:

